

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH AN GIANG** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~74~~/TB- PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương và Bản án số 07/2023/KDTM-PT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Căn cứ thông báo số 85/25/TB-ĐG-KG ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 05, thửa 09, thửa 10 theo tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích thực tế là 8.116,7m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563081, số vào sổ CH 00889, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại Khu phố Hòa Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Hòa Lập, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025. Tại nơi có tài sản số 05, thửa 09, thửa 10 khu phố Hòa Lập, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ ngày 28/8/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm 8.459.345.274 đồng (Tám tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi lăm ngàn, hai trăm bảy mươi bốn đồng).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 600.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 20% giá bán tài sản. Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ ngày 28/8/2025. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản 8610052978 tại BIDV – CN Sài Gòn.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 28/8/2025. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 04/9/2025. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./**

**Nơi nhận:**

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tùng**